

PSR 2014-2020 - Misura 19 - Operazione 19.2.01 –  
Azione ordinaria 4.1.01 “Investimenti in aziende agricole in approccio individuale e di sistema”

**ALLEGATO 8**

**RELAZIONE DESCRITTIVA PROGETTO**

da pubblicare ai sensi dell’art. 27, comma 1 del D. Lgs. n. 33/2013

**SOGGETTO RICHIEDENTE**

AGNESSINI FRANCESCA

**TITOLO DEL PROGETTO**

LABORATORIO E PUNTO VENDITA AZIENDALE

**ABSTRACT/BREVE DESCRIZIONE**

Il progetto prevede il recupero di una porzione di fabbricato dell’azienda, per adibirlo a laboratorio di trasformazione prodotti e punto vendita dei prodotti aziendali. L’intervento prevede l’adeguamento sismico del fabbricato, l’efficientamento energetico del fabbricato, la realizzazione di sistema di recupero e riutilizzo delle acque piovane.

**DESCRIZIONE DETTAGLIATA**

Il progetto prevede la demolizione e ricostruzione di un fabbricato dell’azienda agricola ad uso deposito, sito in comune di Berceto, foglio 78 particella 192. Il fabbricato, verrà demolito e ricostruito esattamente su sedime già edificato senza riduzione nè aumento di superficie impermeabilizzate (“saldo zero”).

Al piano terra verrà realizzato il laboratorio dei prodotti aziendali, con annessa dispensa, spogliatoio e bagno del personale. Al piano primo sarà realizzato l’essiccatoio dei prodotti e il punto vendita aziendale. Il punto vendita sarà di facile accessibilità, in quanto posto nel punto di ingresso della sede dell’azienda, in area adiacente ai parcheggi.

L’edificio sarà adeguato sismicamente, con struttura a telaio in cemento armato; i muri perimetrali saranno rivestiti in pietra arenaria di recupero, in modo da integrarsi con il contesto locale. La copertura verrà realizzata in legno manto di copertura in lastre di pietra arenaria locale di recupero.

**Estrattore per oli essenziali**

Verrà acquistato un estrattore per oli essenziali tutto in acciaio composto da distillatori con caldaie a produzione di vapore a bassissima pressione che non necessitano di allacciamenti elettrici. Avente una capacità di 600 litri dell’alambicco e un sistema basculante in acciaio INOX 304. Inoltre vi è la possibilità di gestire la qualità del vapore sia secco e/o umido, e la capacità di produrre idrolati con il massimo del contenuto di frazioni idrosolubili di oli essenziali in soluzioni.

**Sostenibilità energetica**

Per l’autoconsumo aziendale, verranno installati sulla copertura del fabbricato 10 moduli fotovoltaici monocristallini ad alta efficienza Sunerg© 300W X-MAX, per un totale di 3 kW di potenza installata.

**Efficientamento energetico**

**Riscaldamento acqua mediante pannelli solari**

Saranno installati due collettori solari termici piani (totale superficie 5 metri quadrati) per la produzione di acqua calda a servizio del laboratorio e del bagno con accumulo da 300 litri, Cordivari SISTEMA TERMICO SOLARE B2©

**Produzione di calore per riscaldamento**

Il calore per riscaldare il fabbricato sarà interamente prodotto da una caldaia combinata legna-pellet (Hertz Pelletfire 20-20©): in questo modo il fabbisogno termico del fabbricato sarà soddisfatto al 100% tramite l’uso di fonti rinnovabili.

La parte a pellet della caldaia sarà a caricamento automatico, con due giri di fumo e ampio campo di modulazione della potenza. La parte a legna della caldaia sarà a fiamma rovesciata.

La centrale termica sarà dotata di un serbatoio di accumulo di 1.500 litri.

Ai fini del presente bando, viene calcolata un'incidenza del costo della centrale termica, in base mq utili di intervento oggetto di richiesta di contributo (99,2 mq) rispetto ai mq totali utili del fabbricato (178,2 mq).

Il piano terra (laboratorio) sarà riscaldato tramite radiatori in acciaio, mentre il piano primo (negozio ed essicatoio) sarà servito da riscaldamento a pavimento.

#### **Sistemi di coibentazione e tenuta aria**

L'involucro edilizio sarà efficientato in ogni suo componente tramite la coibentazione dei pavimenti contro-terra con massetti isolanti, l'utilizzo di termolaterizi ad alta efficienza per le pareti perimetrali e all'inserimento di 12 cm di pannello isolante in poliuretano espanso nella copertura in legno. L'involucro, oltre ad essere migliorato dal punto di vista dell'isolamento (efficienza in fase invernale), avrà anche una notevole inerzia termica (efficienza in fase estiva), dovuta al rivestimento in pietra per le pareti perimetrali e alle lastre in pietra arenaria per la copertura. I serramenti saranno sostituiti con serramenti a norma in legno a vetro doppio basso emissivo.

#### **Sistemi di recupero acqua**

L'acqua piovana che cadrà sulle falde della copertura sarà convogliata tramite una rete di tubazioni verso il fronte nord del fabbricato, in cui sarà posizionata una cisterna interrata della capacità di 2.000 litri. La cisterna sarà dotata di rubinetto per il riutilizzo dell'acqua per irrigazione delle colture aziendali.

#### **COSTO DEL PROGETTO**

EURO 151.761,83

