

PSR 2014-2020 - Misura 19 - Operazione 19.2.01 –
Azione ordinaria 4.1.01 "Investimenti in aziende agricole in approccio individuale e di sistema"

ALLEGATO 8

RELAZIONE DESCRITTIVA PROGETTO - VARIANTE

da pubblicare ai sensi dell'art. 27, comma 1 del D. Lgs. n. 33/2013

SOGGETTO RICHIEDENTE

AGNESSINI FRANCESCA

TITOLO DEL PROGETTO

LABORATORIO

ABSTRACT/BREVE DESCRIZIONE

Il progetto prevede il recupero di una porzione di fabbricato dell'azienda, per adibirlo a laboratorio di trasformazione prodotti dei prodotti aziendali.
Ai fini del bando, con la presente variante viene richiesto il contributo per il solo laboratorio al piano terra, con locali annessi (dispensa, disimpegno spogliatoio, bagno del personale e locale termico) e con impianti (impianto elettrico, fotovoltaico, impianto solare termico, impianti di riscaldamento e idrosanitario). Si illustrerà anche l'intervento al piano primo (punto vendita aziendale con area di stoccaggio prodotti), anche se non oggetto di richiesta di contributo.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA

Il progetto prevede il recupero di una porzione di fabbricato adiacente alla sede dell'azienda agricola per adibirlo a laboratorio di trasformazione dei prodotti aziendali.
L'edificio insiste sul foglio 78 particella 192 del comune di Berceto. Il fabbricato, in passato adibito a fienile, è attualmente utilizzato quale deposito.
L'edificio è costruito in muratura di pietra arenaria locale ed è costituito da un unico piano, con pavimentazione in terra battuta, digradante in direzione sud-nord.
Le murature presentano importanti lesioni che compromettono la possibilità di recupero della porzione nord della struttura (la parte più elevata dell'edificio).
La parte sud del fabbricato (dove è previsto il punto vendita) sarà ristrutturata, mentre la parte nord del fabbricato sarà demolita e ricostruita senza riduzione né aumento di superficie impermeabilizzate ("saldo zero"), con la realizzazione di due piani.
Al piano terra sarà realizzato il laboratorio di trasformazione dei prodotti aziendali, con annessa dispensa, spogliatoio, bagno del personale, disimpegno e locale termico.
L'edificio sarà adeguato sismicamente nella porzione che verrà ristrutturata, mentre la parte in demolizione e ricostruzione (che comprende la zona del laboratorio), sarà realizzata con struttura a telaio in cemento armato; i muri perimetrali saranno rivestiti in pietra arenaria di recupero, in modo da integrarsi con il contesto locale. La copertura verrà realizzata in legno, con manto di copertura in laste di pietra arenaria locale di recupero. In fase di demolizione verrà valutata la possibilità di riutilizzo delle belle capriate in legno.

Estrattore per oli essenziali

Non verrà più acquistato un distillatore avente una capacità di 600 litri dell'alambicco, ma di 300 litri in acciaio inox alimentare AISI 304, sempre dalla stessa ditta e sempre con le medesime caratteristiche.

Sostenibilità energetica

Per l'autoconsumo aziendale, verranno installati sulla copertura del fabbricato 10 moduli fotovoltaici monocristallini ad alta efficienza Sunerg© 300W X-MAX, per un totale di 3 kW di potenza installata.

Efficientamento energetico

Riscaldamento acqua mediante pannelli solari

Saranno installati due collettori solari termici piani (totale superficie 5 metri quadrati) per la produzione di acqua calda a servizio del laboratorio e del bagno con accumulo da 300 litri, Cordivari SISTEMA TERMICO SOLARE B2©

Produzione di calore per riscaldamento

Il calore per riscaldare il fabbricato non sarà più interamente prodotto da una caldaia combinata legna-pellet, ma con un generatore di calore elettrico (che sfrutterà l'energia elettrica autoprodotta a livello aziendale) tipo climatizzatore multisplit tipo Baxi LSGT100-4M, con due unità internet a split posizionate nel laboratorio e nel disimpegno.

Verrà inoltre installato un generatore di calore alimentato a GPL per l'integrazione della produzione di acqua calda sanitaria.

Sistemi di coibentazione e tenuta aria

L'involucro edilizio sarà efficientato in ogni suo componente tramite la coibentazione dei pavimenti contro-terra con massetti isolanti e l'utilizzo di termolaterizi ad alta efficienza per le pareti perimetrali.

L'involucro, oltre ad essere migliorato dal punto di vista dell'isolamento (efficienza in fase invernale), avrà anche un notevole inerzia termica (efficienza in fase estiva), dovuta al rivestimento in pietra per le pareti perimetrali e alle lastre in pietra arenaria per la copertura. I serramenti saranno sostituiti con serramenti a norma in legno a vetro doppio basso emissivo.

Sistemi di recupero acqua

L'acqua piovana che cadrà sulle falde della copertura sarà convogliata tramite una rete di tubazioni verso il fronte nord del fabbricato, in cui sarà posizionata una cisterna interrata della capacità di 2.000 litri. La cisterna sarà dotata di rubinetto per il riutilizzo dell'acqua per irrigazione delle colture aziendali.

COSTO DEL PROGETTO

EURO 86.497,63

Agostino Franzese